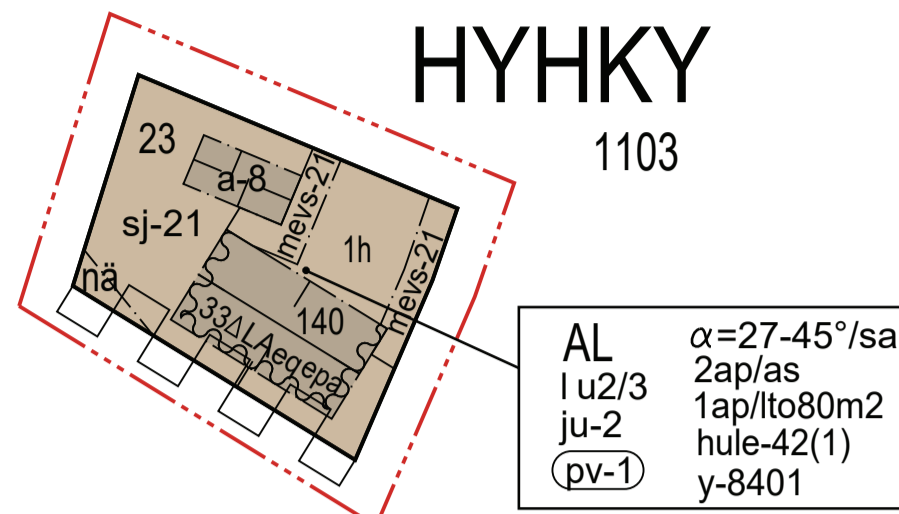


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



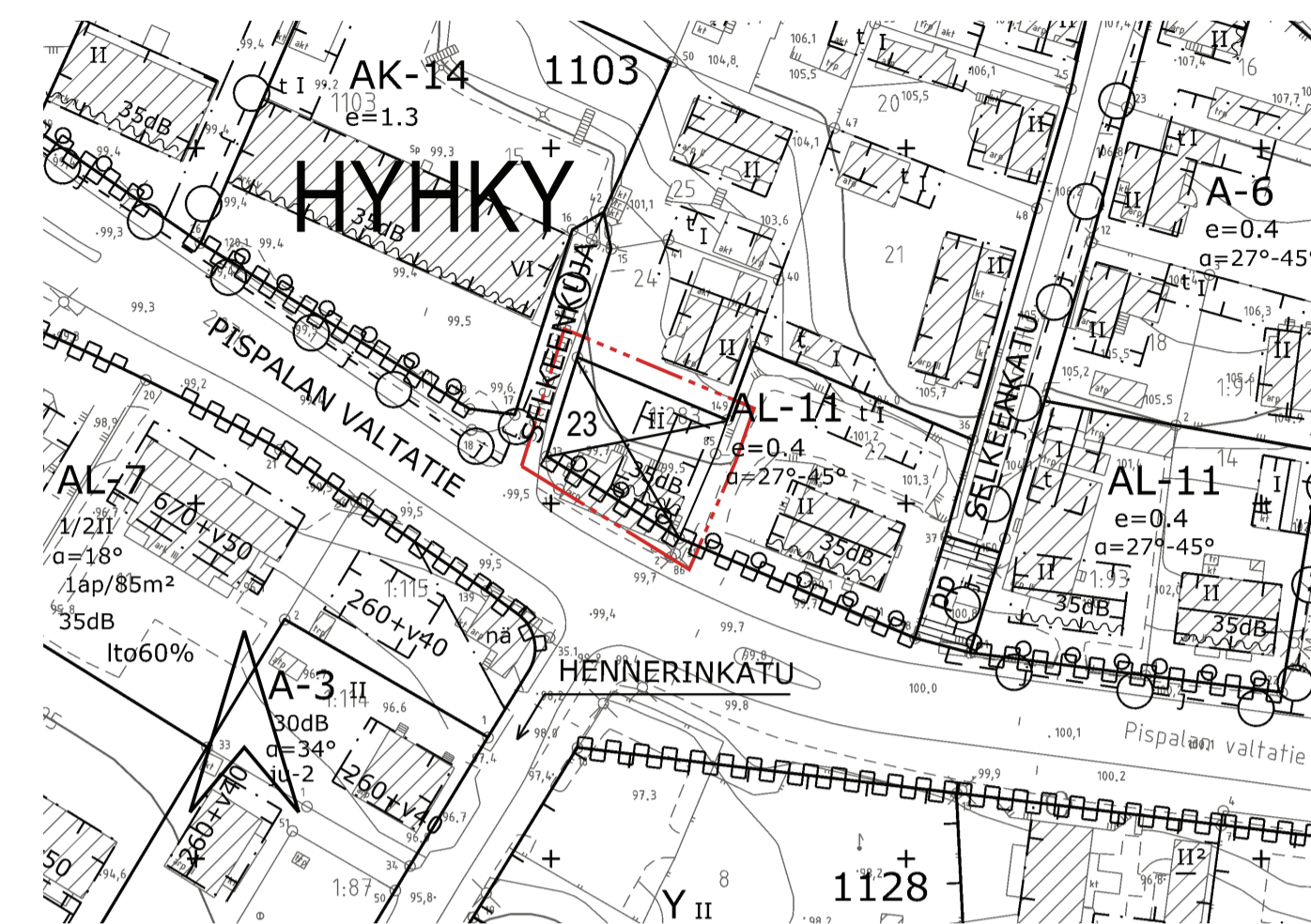
## SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500



**AL**  $\alpha=27-45^\circ/\text{sa}$   
 l u2/3 2ap/as  
 ju-2 1ap/lto80m2  
 hule-42(1)  
 y-8401

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

- HYHK** Kaupunginosan nimi.
- 1103 Korttelin numero.
- 23 Tontin numero.
- 140 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha=27-45^\circ/\text{sa}$  Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Autokatoksen rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen ( $\Delta\text{LAeq}$ ) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.
- 1h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

ju-2 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

sj-21 Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Korttelialueelle suunniteltavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla.

nä Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/lto80m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(pv-1) Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen.

hule-42(1) Kiinteistön vettäläpäämättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäämättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytsrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vettäläpäämättömiä pintaneliömetriä kohden. Viivytsrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

mevs-21 Alueen osa, jolle tulee sijoittaa ympäristöön sopiva melueste meluntorjuntasuunnitelman mukaisesti.

y-8401 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ilmanlaatu on huomioitava alueen rakennusten ilmanvaihtoa suunniteltaessa ja rakennettaessa tai korjattaessa siten, että puhtaan ilman otto sijoitetaan katoille ilmanlaadultaan parhaaseen mahdolliseen sijaan.

Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70 dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaihteittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Vesikaton kateaineena on käytettävä sileätä peltiä tai vaihtoehtoisesti bitumihuopaa.

Mahdolliset kattoikkunat tulee sijoittaa vesikatolle harkiten ja rakennuksen ilmeeseen sopivalla tavalla.

## TAMPERE

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKY (207)  
 Kortteli nro: 1103  
 Tontti nro: 23

MUUTETAAN 21.4.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5898.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 5692/4.3.1985

1:1000

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.	 Antti Alarotu 12.10.2023 kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>	
Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI	
Piirtäjä JG	Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö
Pvm. 22.2.2021	6.11.2023
Tark. 6.11.2023	
Asemakaavakartta nro 8401	Ylä hyv.